

POLATLI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN HAZİNE TAŞINMAZMALLARIN SATIŞ İLANI

İLÇESİ : POLATLI

İLİ : ANKARA

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALLARIN

SIRA NO :	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M2	Hazine Hissesi		VASFİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ	İHALENİN TARİHİ	İHALENİN SAATI
					Tam	Hissesi						
1	Adatoprakpınar	113	7	10.321,47	Tam		Hali Arazi	İmarsız	1.858.000,00 TL	557.400,00 TL	30.04.2024	09:30
2	Adatoprakpınar	117	1	6.412,07	Tam		Hali Arazi	İmarsız	1.155.000,00 TL	346.500,00 TL	30.04.2024	09:40
3	Adatoprakpınar	150	1	5.012,35	Tam		Arsa	İmarsız	903.000,00 TL	270.900,00 TL	30.04.2024	09:50
4	Adatoprakpınar	151	3	6.599,01	Tam		Arsa	İmarsız	1.188.000,00 TL	356.400,00 TL	30.04.2024	10:00
5	Çekirdeksiz	140800	1	1.067,00	46221/106700		Arsa	Konut Alanı	324.000,00 TL	97.200,00 TL	30.04.2024	10:10
6	Çekirdeksiz	140803	1	1.279,20	105814/127920		Arsa	Konut Alanı	741.000,00 TL	222.300,00 TL	30.04.2024	10:20
7	Çekirdeksiz	140812	2	1.874,32	17319/26776		Arsa	Konut Alanı	849.000,00 TL	254.700,00 TL	30.04.2024	10:30
8	Eskipolatlı	154	141	8.189,27	Tam		Tarla	İmarsız	655.500,00 TL	131.100,00 TL	30.04.2024	10:40
9	Eskipolatlı	155	23	16.407,35	Tam		Tarla	İmarsız	984.500,00 TL	196.900,00 TL	30.04.2024	10:50
10	Eskipolatlı	155	27	895,87	Tam		Tarla	İmarsız	54.000,00 TL	10.800,00 TL	30.04.2024	11:00
11	Eskipolatlı	155	43	13.885,74	Tam		Tarla	İmarsız	833.500,00 TL	166.700,00 TL	30.04.2024	11:10
12	Eskipolatlı	156	120	10.841,30	Tam		Tarla	İmarsız	434.000,00 TL	86.800,00 TL	30.04.2024	11:20
13	Eskipolatlı	157	19	12.234,98	Tam		Tarla	İmarsız	612.000,00 TL	122.400,00 TL	30.04.2024	11:30
14	Eskipolatlı	158	1	17.407,25	Tam		Tarla	İmarsız	609.500,00 TL	121.900,00 TL	30.04.2024	13:30
15	Eskipolatlı	158	23	3.116,46	Tam		Tarla	İmarsız	156.000,00 TL	31.200,00 TL	30.04.2024	13:40
16	Eskipolatlı	161	26	4.917,86	Tam		Tarla	İmarsız	172.500,00 TL	34.500,00 TL	30.04.2024	13:50
17	Eskipolatlı	161	32	5.622,69	Tam		Tarla	İmarsız	337.500,00 TL	67.500,00 TL	30.04.2024	14:00
18	Sivri	132	121	7.008,38	Tam		Ham Toprak	İmarsız	1.753.000,00 TL	525.900,00 TL	30.04.2024	14:10
19	Sivri	150	10	6.032,36	Tam		Ham Toprak	İmarsız	1.509.000,00 TL	452.700,00 TL	30.04.2024	14:20
20	Sivri	181	1	505,01	Tam		Arsa	İmarsız	127.000,00 TL	38.100,00 TL	30.04.2024	14:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların, belirtilen tahmini bedeller üzerinden karşılıklı yazılı tarih ve saatlerde **Polatlı Kaymakamlık Binası 1. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda** teşekkül edecek komisyon huzurunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; **(Her taşınmaz için ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.)**

a- Geçici teminat bedelinin **Polatlı Malmüdürlüğü T.C. Ziraat Bankası Polatlı Şubesi TR 8400 0100 0011 0000 1000 5021 IBAN'a** (Bankaya yatırılan geçici teminat bedellerinin Muhasebe Müdürlüğünden onaylatılması gerekmektedir.) veya **Polatlı Malmüdürlüğü Veznesine** yatırılıp, makbuzun (2886 Sayılı Kanunun 26. maddesinde belirtilen değerler herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde için özelliğini belirtir. "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Tevit Yazısı'nın da ibrazı gerekir.) belgesini ibraz etmeleri.

b) Gerçek kişilerin : Yasal temsil yetki belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin.

c) Tüzel kişilerin : İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicili nosunu gösterir belgenin **ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.**

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerle halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

ine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzdebir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazların satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup, satışı in taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

eye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Polatlı Milli Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

ta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

e komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

ihaleye ilişkin bilgiler milliemlak@gov.tr adresinden görülebilir.

312)6231083 İLAN OLUNUR.

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ

Defterdarlık.....Milli Emlak Dairesi Başkanlığı

.....Emlak Müdürlüğü



TB05218830807

MUHATABIN ADI SOYADI / TC NO / ADRESİ

Dosya No.

Mühür ve İmza

Tebliğ Evrakının Tarihi
Nosu
Konusu

BARKOD NUMARASI